

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 7582054924, REGON: 221031618



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

Przebieg z 723/008243
2025/11/04/04/34/140/159
30.12.2025
Data uzgodnienia

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV
– budowa linii kablowych nN 0,4kV.

OBIEKTY ZASILANE: Gospodarstwo rolne, dz. nr: 98,
m. Junkrowy gm. Skarszewy.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Junkrowy gm. Skarszewy,
dz. nr: 54/1, 65/1, 65/3, 65/4,
obr. ewid.: 0008, Junkrowy,
jedn. ewid.: 221309_5, Skarszewy.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

NR OBI: 34/2303730

NR CRU: GJ 07643/23

Starogard Gd. 18 listopada 2025r.

EGZ. NR 4

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4kV dla zasilania gospodarstwa rolnego zlokalizowanego na dz. nr 98 w m.
JUNKROWY, gm. Skarszewy.

EOP/KP/3/2025/11/048380

OBI/4/2303730

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

19.11.2025

Prace PPN:

Czas wyłączenia: 3 godz. podłączenie ztacz

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

Imię i Nazwisko

21.11.2025

Data



Podpis

INSPEKTOR
Zdjęcie Zamocni

K/18 AMOSZE Sprze cizn
AB 6743-2. 120. 215

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkty Informacyjny

2025 -10- 24

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

32713/2025

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA STAROGARDZKI, UL. KOŚCIUSZKI 17, 83-200 STAROGARD GD.

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA – OPERATOR S.A.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (13)

Powiat: **GDAŃSKI** Gmina: **MIASTO GDAŃSK**

Ulica: **MARYNARKI POLSKIEJ** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **GDAŃSK**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **GRZEGORZ DYMERSEKI**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **STAROGARDZKI** Gmina: **MIASTO STAROGARD GDAŃSKI**

Ulica: **POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH** Nr domu: **4A** Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **STAROGARD GDAŃSKI** .. Kod pocztowy: **83-200** ... Poczta: **STAROGARD GDAŃSKI**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **ELGREKO@ELGREKO.PL**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **504 468 284, 501 801 121**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ – BUDOWA LINII KABLOWEJ nN 0,4kV DLA ZASILENIA GOSPODARSTWA ROLNEGO NA DZIAŁCE NR 98 W MIEJSCOWOŚCI JUNKROWY GM. SKARSZEWY**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **26.11.2025r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **STAROGARDZKI** Gmina: **SKARSZEWY**

Ulica: Nr domu: **STAROGARDZKI**

Miejscowość: **JUNKROWY** Kod pocztowy: **83-250** **83-200 Starogard Gdański**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **DZIAŁKI EWID. NR: 54/1, 65/1, 65/3, 65/4; OBRĘB EWID.: 0008, JUNKROWY; JEDN. EWID.: 221309_5, SKARSZEWY.** **ul. Kościuszki.17 (13)**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **3 SZTUKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

24.10.2025 Dymitr Grigor

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

SPIS TREŚCI

Lp.		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	SPIS TREŚCI.....	2
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA:.....	3
3.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
3.4	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	3
3.5	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	3
3.6	INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.....	3
3.7	INFORMACJE I DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
3.8	INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTO- WANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....	3
3.9	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	4
3.10	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	4
3.11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	4
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	6
4.1	RYSUNEK E1.1-E1.2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7

3.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pas dróg gminnych, w których projektuje się budowę linii kablowych nN 0,4kV.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana sieć elektroenergetyczna nN 0,4kV – linia kablowa nN 0,4kV
- dz. nr: 54/1, 65/1, 65/3, 65/4.

3.4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja o charakterze liniowym:

- długość linii kablowej nN – L=490m (YAKXS 4x240mm²),
- długość linii kablowej nN – L=393m (YAKXS 4x120mm²).

3.5 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Nie dotyczy.

3.6 INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.

Teren, na którym mają być prowadzone prace budowlane, znajduje się poza obszarem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.7 INFORMACJE I DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a zatem należy stwierdzić, iż brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

3.8 INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy je wykonywać w taki sposób, aby zapewnić ochronę roślinności oraz zminimalizować szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższe otoczenie inwestycji należy chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Teren objęty inwestycją nie leży w granicach obszarów szczególnie chronionych. Ponadto informujemy, iż w najbliższym otoczeniu projektowanych robót budowlanych nie występują siedliska ptaków, bądź innych gatunków.

3.9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

3.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Na podstawie:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – rozpatrując art. 5 ust. 1:

Dotyczącej oceny czy projektowany obiekt budowlany nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych – projektowana inwestycja nie naruszy przepisów Ustawy.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.:

Dotyczącej warunków jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni, urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2012 r.:

Dotyczącej realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.:

Dotyczącej oceny czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

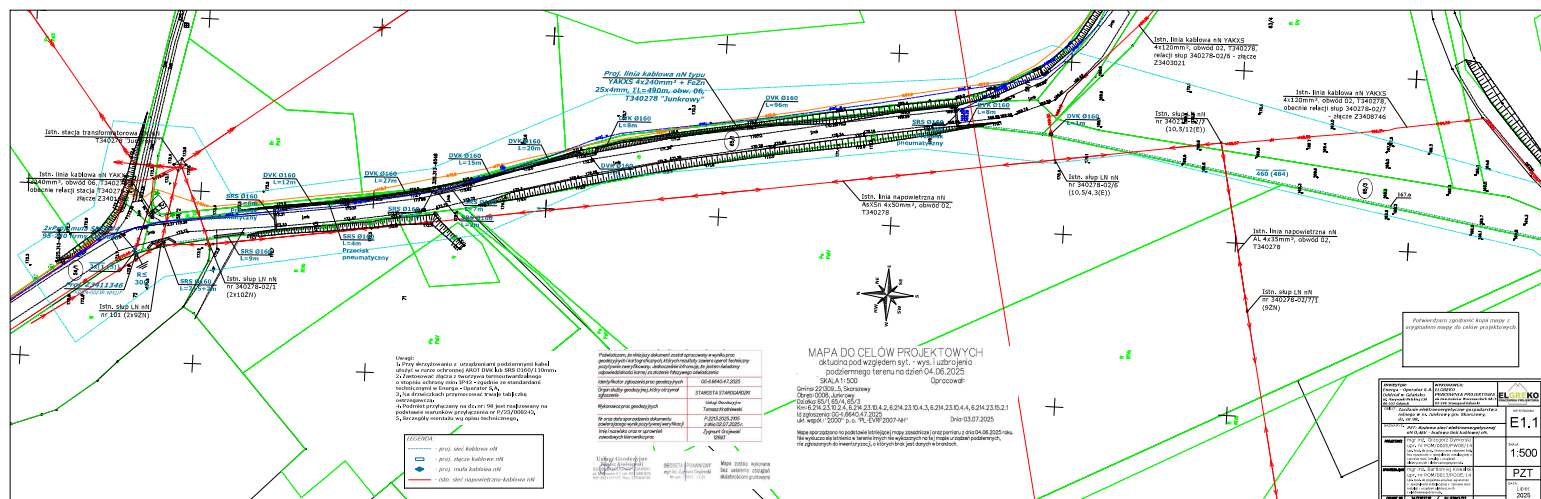
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r.:

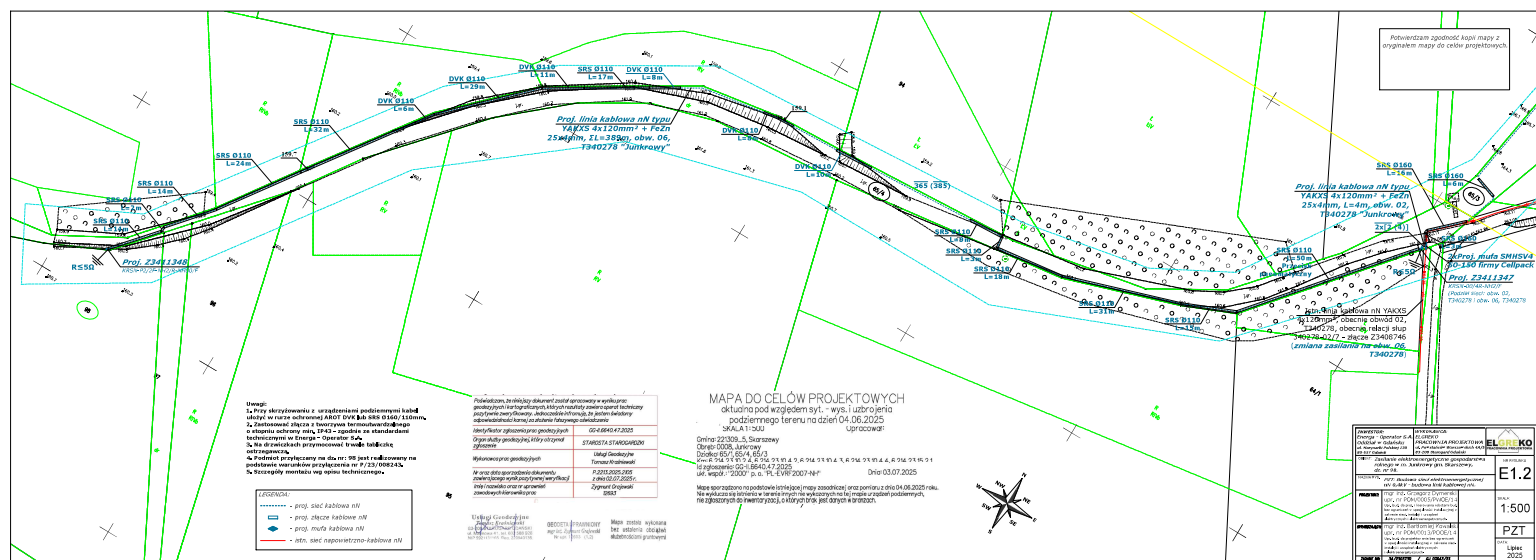
Dotyczącej oceny dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r.:

Dotyczącej dokonywania czynności w pasie dróg publicznych – projektowana inwestycja mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana, tj. dz. nr 54/1, 65/1, 65/3, 65/4. W związku z projektowaną inwestycją nie powstaną żadne obszary ograniczonego zagospodarowania i użytkowania na terenach przyległych oraz nie powstaną żadne strefy ochronne.

4.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA.







PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV
– budowa linii kablowej nN 0,4kV.

OBIEKTY ZASILANE: Gospodarstwo rolne, dz. nr: 98,
m. Junkrowy gm. Skarszewy..

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Junkrowy gm. Skarszewy,
dz. nr: 54/1, 65/1, 65/3, 65/4,
obr. ewid.: 0008, Junkrowy,
jedm. ewid.: 221309_5, Skarszewy.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

NR OBI: 34/2303730

NR CRU: GJ 07643/23

Starogard Gd. 18 listopada 2025r.

EGZ. NR 1 ARCHIWALNY

SPIS TREŚCI

Lp.		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	SPIS TREŚCI.....	2
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA:.....	3
3.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3.2	ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3.5	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	4
3.6	INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3.7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	4
3.8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5

3.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj obiektu budowlanego: budowa linii kablowej nN 0,4kV.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna.

3.2 ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja (budowa linii kablowej nN 0,4kV) ma za zadanie zasilić w energię elektryczną gospodarstwo rolne na działce ewidencyjnej nr 98 w miejscowości Junkrowy gm. Skarszewy. Wyszaczkowany operator elektroenergetyczny: Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, będzie odpowiedzialny za zapewnienie właściwego stanu technicznego zaprojektowanej części sieci elektroenergetycznej.

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Inwestycja liniowa podziemna.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Inwestycja o charakterze liniowym: łączna długość projektowanej linii kablowej nN – $L=883\text{m}$,
- Posadowienie jednego projektowanego złącza kablowego (typu KRSN-00/3R-NH2/F) o powierzchni równej $S=0,2\text{m}^2$,
- Posadowienie jednego projektowanego złącza kablowego (typu KRSN-00/4R-NH2/F) o powierzchni równej $S=0,2\text{m}^2$,
- Posadowienie jednego projektowanego złącza kablowego (typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F) o powierzchni równej $S=0,2\text{m}^2$,
- Projektowany element sieci ma zostać wykonany z zastosowaniem kabla elektroenergetycznego (YAKXS) z żyłami aluminiowymi o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłocze polwinitowej lub polietylenowej,
- Projektowane złącza kablowe z tłoczywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym,
- W złączach kablowych nN zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”,
- Na całej długości zastosować rezystancję uziemienia kablowych rozdzielnic $R \leq 5\Omega$ lub 30Ω .

W celu wykonania uziemienia należy ułożyć równolegle z kablem bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4mm i pogрузić uziemienie prętowe,

- Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażen jest szybkie samoczynne wyłączenie (zerowanie ochronne). Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opublikowanym w Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., oraz w oparciu o otrzymane wstępne informacje o warunkach gruntowych (próbné przekopy), dla przedmiotowej inwestycji rodzaj warunków gruntowych można przyjąć jako prosty i pierwszą kategorię geotechniczną.

3.6 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kabel należy układać w wykopie o szerokości 0,4 m, głębokości 0,8m a pod drogami na głębokości 1 m, linią falistą na 10 cm warstwie piasku przesianego. Następnie przykryć taką samą warstwą piasku przesianego oraz 15 cm warstwą ziemi rodzimej i folią PCV koloru niebieskiego (nN). Pozostałą ziemię zasypać wykop starannie ją ubijając. Nadmiar ziemi uformować w nasyp. Kabel układać zgodnie z wymogami N SEP-E-004. Na początku i końcu kabla, oraz na trasie w odstępach 10 m i obustronnie przy przepustach należy założyć opaski informacyjne o treści uzgodnionej z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański. Kabel pod drogami i wjazdami oraz innymi urządzeniami poziomymi i przy zbliżeniach ułożyć w rurach ochronnych SRS i DVK $\phi 160/110$ mm firmy „AROT”. Przed zasypaniem kabel zgłosić do etapowego odbioru w Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański oraz do inwentaryzacji uprawnionemu geodecie. Szczegóły układania przyłącza kablowego pokazano na załączonych rysunkach.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Projektowana linia kablowa nN została zaprojektowana z materiałów dla których zastosowano izolację z polietylenu sieciowanego, co sprawia, iż urządzenia wchodzące w skład obiektu budowlanego nie generują zakłóceń elektromagnetycznych, jednocześnie urządzenia te odporne są na działanie zewnętrznych zaburzeń elektromagnetycznych.
- Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego zadrzewienia.
- Podczas prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

Wykonując prace budowlane należy:

- zapewnić dostęp do dróg publicznych,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza.

3.8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV
– budowa linii kablowej nN 0,4kV.

OBIEKTY ZASILANE: Gospodarstwo rolne, dz. nr: 98,
m. Junkrowy gm. Skarszewy.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Junkrowy gm. Skarszewy,
dz. nr: 54/1, 65/1, 65/3, 65/4,
obr. ewid.: 0008, Junkrowy,
jedm. ewid.: 221309_5, Skarszewy.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

NR OBI: 34/2303730

NR CRU: GJ 07643/23

Starogard Gd. 18 listopada 2025r.

EGZ. NR 1 ARCHIWALNY

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (1/2):	Str.
	Strona tytułowa.....	1
	Zawartość projektu.....	2
1.	Temat.....	4
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	4
3.	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	6
4.	Uprawnienia budowlane.....	7
4.1	- Uprawnienia budowlane projektanta.....	7
4.2	- Uprawnienia budowlane sprawdzającego	10
5.	Podstawa opracowania.....	13
6.	Uzgodniony z Energa – Operator S.A. PZT.....	19
7.	Odpis z narady koordynacyjnej.....	21
8.	Uzgodnienia branżowe – nie dotyczy.....	
9.	Decyzje administracyjne – nie dotyczy.....	
10.	MPZP / Decyzja lokalizacyjna	26
11.	Stan istniejący.....	33
12.	Rozbiórki.....	33
13.	Linia SN (napowietrzna / kablowa).....	33
14.	Stacja transformatorowa SN/nN.....	33
15.	Linia nN (napowietrzna / kablowa).....	33
16.	Oświetlenie uliczne.....	33
17.	Przyłącza SN.....	33
18.	Przyłącza nN.....	33
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	34
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transf. SN/nN.....	34
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN.....	34
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napow. SN.....	34
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nN.....	34
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	34
25.	Obliczenia techniczne.....	35
26.	Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego	44
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w	44

pasie drogowym (w tym podanie powierzchni).....

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (2/2):	Str.
28.	Kolizje / skrzyżowania.....	44
29.	Ingerencja w zieleń wysoką - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.....	44
30.	Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu..	44
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	44
32.	Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu	44
33.	Uwagi.....	45
34.	Zestawienia montażowe.....	46
35.	PZT – Rys. E1.1-E1.2 – wg pkt 4.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu ...	
36.	Schematy jednokreskowe.....	49
36.1	- Rys. E2 – Schemat stacji transformatorowej SN/nN.....	49
36.2	- Rys. E3 – Schemat sieci nN – obw. 06.....	50
37.	Inne rysunki.....	51
38.	Informacja BIOZ.....	51
	Dokumentacja fotograficzna.....	54

1. Temat.

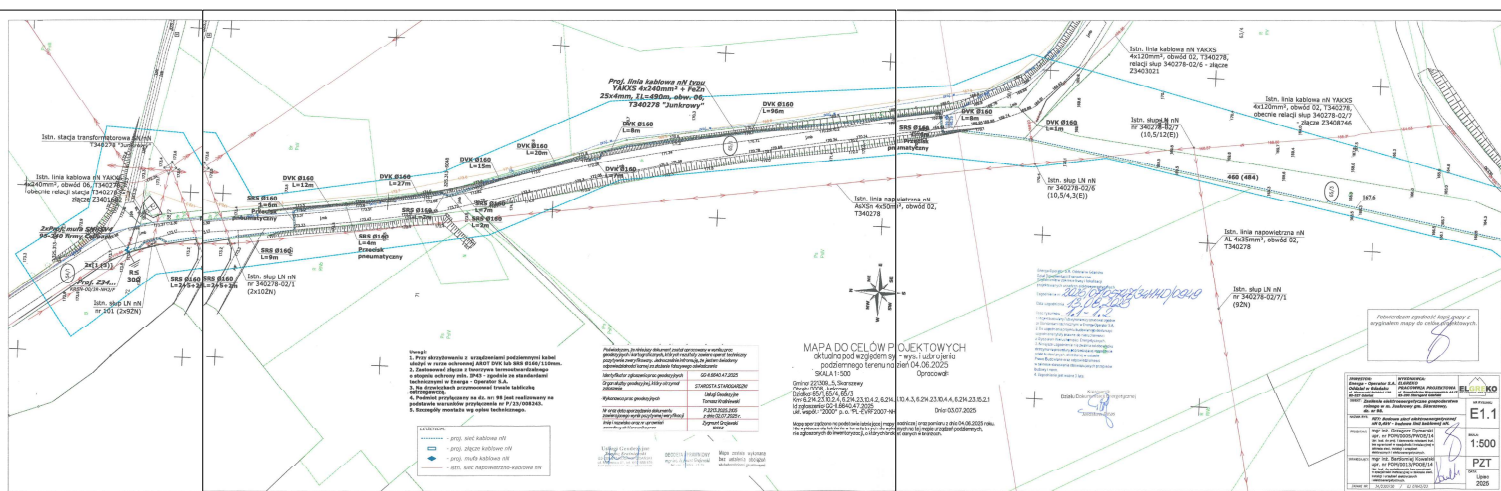
Projekt techniczny obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowę linii kablowej nN 0,4kV o łącznej długości L=883m dla zasilania gospodarstwa rolnego na dz. nr: 98 w m. Junkrowy gm. Skarszewy.

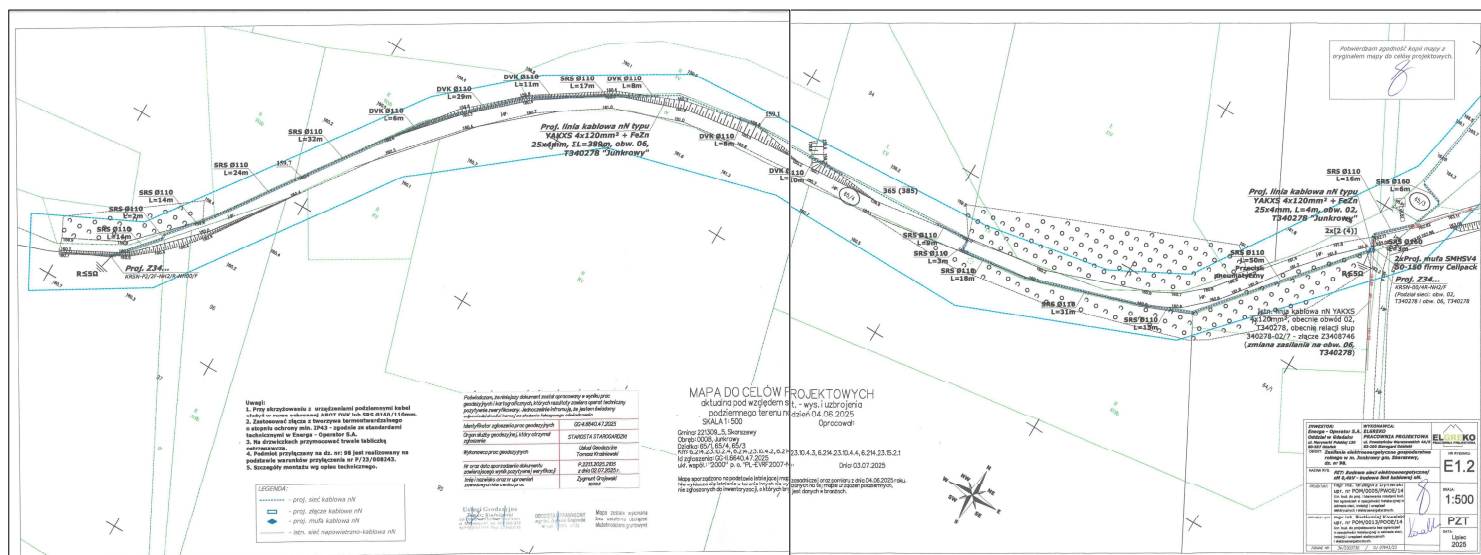
Instalacja zalicznikowa nie podlega niniejszemu opracowaniu

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.

Urządzenie	Typ	Ilość
Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-
Linia napowietrzna SN:	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-
Linia kablowa SN:	-	-
Mufy kablowe:	-	-
Głowice kablowe:	-	-
Ograniczniki przepięć:	-	-
Złącze kablowe SN	-	-
Stacja transformatorowa SN/nN:	-	-
Transformator:	-	-
Wymiana pojedynczego słupa nN:	-	-
Linia napowietrzna nN:	-	-
Przylączy napowietrzne nN: (zbiorczo przylączy dotyczące obwodu)	-	-
Szafka pomiarowa: (napowietrzna)	-	-
Przylączy kablowe nN: (zbiorczo przylączy dotyczące obwodu)	-	-
Kablowa rozdzielnica:	KRSN-00/3R-NH2/F	1 szt.
	KRSN-00/4R-NH2/F	1 szt.
	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 szt.
Linia kablowa nN:	obw. 06 – YAKXS 4x240mm ²	490 m
	obw. 06 – YAKXS 4x120mm ²	389 m
	obw. 02 – YAKXS 4x120mm ²	4 m
Szafka pomiarowa z fundamentem:	-	-
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-
Przecisk pneumatyczny:	6 m	2 szt.
	4 m	1 szt.

	50 m	1 szt.
Przewiert sterowany:	-	-





Burmistrz Skarszew
Pl. Gen. J. Hallera 18
83-250 Skarszewy

WPPiN.6733.31.2024

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dnia 30. 12. 2024 r.

Skarszewy, 11 grudnia 2024 r.

PODINSPEKTOR

Magdalena Steinmetz



DECYZJA Nr 41/CP/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1130)
- Rozporządzenie Ministra Technologii z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 poz. 1116)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r., Nr 164, poz. 1589)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Grzegorza Dymerskiego
pełnomocnika Energa Operator S.A.
z dnia 8 listopada 2024 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV – budowa linii kablowej nN 0,4 kV na terenie części działek nr ewid. 20, 54/1, 65/1, 65/2, 98 położonych w miejscowości Junkrowy, gmina Skarszewy

- 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
nie ustala się.
- 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
Przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.
- 3. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:**
Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta żadną z form ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego.
- 4. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) inwestycję należy podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej a wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia,
 - b) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
- 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
 - b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu,

- c) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji,
- d) inwestycja może być zrealizowana pod warunkiem zapewnienia należytej ochrony przed jej szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko.

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.),
 - b) Ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.),
 - c) Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),
 - d) Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
 - e) Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1112),
 - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225),
 - g) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264),
 - h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1518),
 - i) Ustawy z dn. 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 537),
 - j) Ustawy z dn. 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 416),
 - k) Ustawa z dn. 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 266 ze zm.),
 - l) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
 - m) branżowe,
- 7) Integralną częścią niniejszej decyzji są dwie mapy w skali 1:1000 z oznaczonym terenem planowanej inwestycji linią ciągłą koloru zielonego.

8) Uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) ZUD w Starogardzie Gdańskim,
- b) gestorami sieci – w przypadku kolizji
- c) inne wynikające z przepisów szczególnych

UZASADNIENIE

Dnia 8.11.2024 r. do Burmistrza Skarszew wpłynął wniosek Pana Grzegorza Dymerskiego pełnomocnika Energa Operator S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV – budowa linii kablowej nN 0,4 kV na terenie części działek nr ewid. 20, 54/1, 65/1, 65/2, 98 położonych w miejscowości Junkrowy, gmina Skarszewy.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy jw.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.



Z up. BURMISTRZA

Ryszard Muchowski
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie **14 dni od daty jej doręczenia** (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Jednocześnie organ informuje, że na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się przysługującego jej prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim (Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej) wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Załączniki:

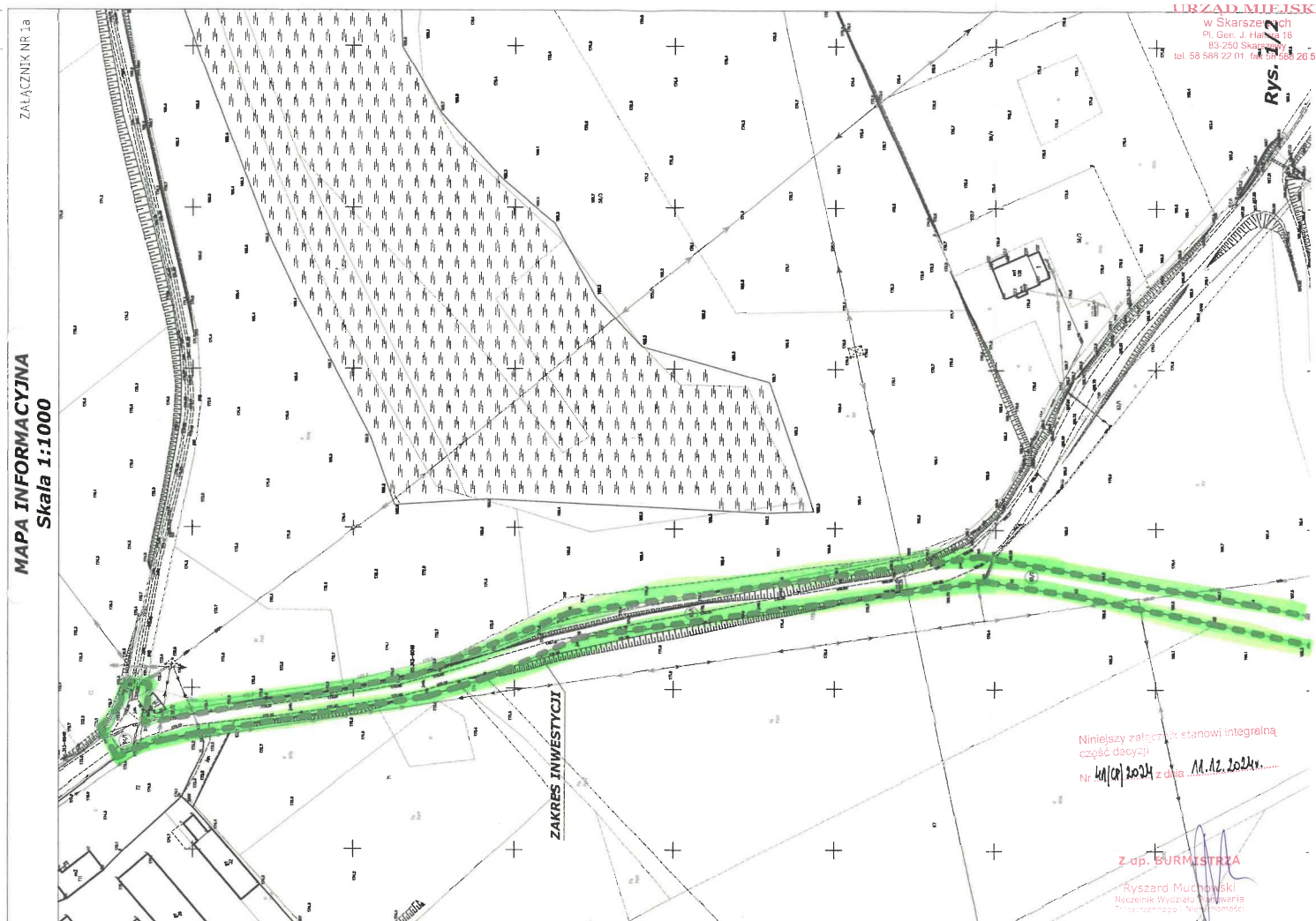
1. część graficzna decyzji – 2 mapy w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Grzegorz Dymerski – pełnomocnik
2. Jan Armatowski
3. a/a /JB/

ZALĄCZNIK NR 1a

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1:1000



URZĄD MIEJSKI
w Skarszewach
Pl. Gen. J. Hallera 18
83-250 Skarszewy
tel. 58 584 22 01, fax 58 586 26 51

Rys. 1/2

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji
Nr 401/CP/2024 z dnia 14.12.2024r.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Muchowski
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1:1000

URZĄD MIEJSKI
w Skarszewach
ul. Główna 1b
82-203 Skarszewy
tel. 58 584 72 01 fax 58 588 26 51



Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji
Nr 41/cp/2024 z dnia 11.12.2024r.

Starosta **Burmistrz**

Władimir Mucowski

Władimir Mucowski

Rys. 2/2

ANALIZA

urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz Rozporządzeniem Ministra Technologii z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 poz. 1116) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r., Nr 164, poz. 1589)

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** część działek nr ewid. 20, 54/1, 65/1, 65/2, 98,
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Junkrowy
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** 85/3, 86/2, 85/6, 85/7, 85/8, 85/2, 230/13, 86/1, 85/1, 85/3,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**– zgodność z przepisami odrębnymi:**

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225): należy zachować normatywne odległości od granic działek sąsiednich,
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.): inwestycja infrastrukturalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022 r. **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych** (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1518): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1112): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody,
- Ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 20 lipca 2017r. **prawo wodne** (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1087 ze zm.): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 09.06.2011r. **prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1290): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.): inwestycja celu publicznego.

pkt 6 - zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – warunek spełniony,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu – warunek spełniony,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – warunek spełniony.

Kowalczyk
 Urząd Miejski w Skarszewach
 83-250 Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18
 tel. 058 588 22 01, fax 058 588 26 51
 e-mail: skarszewy@skarszewy.pl
 www.skarszewy.pl

11. Stan istniejący.

Stacja transformatorowa SN/nN T340278 „Junkrowy” o mocy 250kVA.
Linia kablowa YAKXS 4x240mm², obw. 06, zasilana ze stacji T340278.
Linia kablowa YAKXS 4x120mm², ow. 02, zasilana ze stacji T340278.

12. Rozbiórki – nie dotyczy.

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa) – nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nN – nie dotyczy.

15. Linia nN (napowietrzna / kablowa).

W celu wykonania zasilania elektroenergetycznego gospodarstwa rolnego należy zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański ułożyć linie kablową typu YAKXS 4x240mm² oraz typu YAKXS 4x120mm² o łącznej długości L=883m. Wspomnianą linię kablową nN o przekroju 240mm² należy wpleść mufami kablowymi w istniejącą linię kablową YAKXS 4x240mm² na odcinku istniejąca stacja transf. T340278 „Junkrowy” – istniejące złącze Z3401692 oraz poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe wolnostojące typu KRSN-00/3R-NH2/F i KRSN-00/4R-NH2/F. Dodatkowo od projektowanego złącza Z3411347 należy wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120mm² w kierunku istniejącej linii kablowej YAKXS 4x120mm² na relacji słup 340278-02/7 – złącze Z3408746 oraz do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej z układami pomiarowymi typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Istniejącą linię kablową YAKXS 4x120mm² biegnącą w kierunku złącza Z3408746 zasilić z obwodu 06. Dodatkowo w projektowanym złączu Z3411374 należy wykonać podział sieci pomiędzy obwodem 06, a obwodem 02.

Projektowane złącza ustawić na typowych fundamentach zlokalizowanych, zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych (PZT). Przy wyborze złącz należy uwzględnić wymagania standardów Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku, gdyż jest to warunek podłączenia zasilania przez RD Starogard Gdański. W szafkach z tłoczywa termoutwardzalnego zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”. Szyne PEN złącza należy uziemić poprzez poprowadzenie równoległe z kablem bednarki ocynkowanej typu FeZn 25x4mm i wykonanie uziemienia prętowego o rezystancji nieprzekraczającej $R \leq 5\Omega$ lub $R \leq 30\Omega$.

W projektowanych złączach i szafkach pomiarowych jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować rozłączniki bezpiecznikowe listwowe NH-00 wkładkami WT -00/gF 63A oraz ograniczniki mocy ETIMAT T3p o nastawie 25A i 40A.

Przebieg projektowanej sieci kablowej nN pokazano na załączonym rysunku i schemacie.

Zgodnie z warunkami technicznymi powyższy zakres realizuje w ramach ryczałtu Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, natomiast WLZ-y zalicznikowe realizuje wnioskodawca we własnym zakresie.

16. Oświetlenie uliczne – nie dotyczy.

17. Przylączya SN – nie dotyczy.

18. Przylączy nN – nie dotyczy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy.
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy.
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN – nie dotyczy.
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy.
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transf. SN/nN – nie dotyczy.
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.

Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest **SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE (zerowanie ochronne)**. Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

W tablicach rozdzielczych w budynku na obwodach chronionych należy zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe, różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA.

26. Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
(w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1.	Linia kablowa nN 240mm ²	4 m	0,2	Trawnik	Pobocze	54/1
2.	Złącze kablowe nN	1 szt.	0,2	Trawnik	Pobocze	54/1
3.	Linia kablowa nN 240mm ²	66 m	4,6	Trawnik	Pobocze	65/1
		9 m	1,4	Droga gruntowa	Jezdnia	
		4 m	0,6	Zadrzewienie	Pobocze	
		193m	30,9	Skarpa	Pobocze	
		12 m	1,9	Asfalt	Jezdnia	
4.	Linia kablowa nN 240mm ²	156m	8,3	Trawnik	Pole	65/3
		6 m	0,96	Trawnik	Jezdnia	
5.	Linia kablowa nN 240mm ²	19 m	3,04	Droga gruntowa	Jezdnia	65/4
		2 m	0,1	Trawnik	Pobocze	
6.	Linia kablowa nN 120mm ²	152m	16,7	Droga gruntowa	Jezdnia	65/4
		50 m	5,5	Zakrzewienie	Pobocze	
		84 m	3,9	Trawnik	Pobocze	
		89 m	9,5	Skarpa	Pobocze	
7.	Złącze kablowe nN	2 szt.	0,4	Trawnik	Pobocze	65/4

28. Kolizje / skrzyżowania.

Przy skrzyżowaniu z drogami, wjazdami i innymi urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w przepustach DVK oraz SRS $\phi 160/110\text{mm}$ firmy „AROT”.

29. Ingerencja w zielen wysoka - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

30. Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu.

Część graficzna została wykonana na mapie co celów projektowych w skali 1:500.
Sposób posadowienia obiektu budowlanego wg pkt 3.6 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

32. Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

33. Uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami, zarządzeniami i normami.

Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański.

Po zakończeniu robót do odbioru technicznego przygotować dokumentację powykonawczą.

Po zakończeniu wszystkich robót teren budowy (drogi, działki) przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia ludzi oraz nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

34. Zestawienia montażowe.

34.1 Zestawienie montażowe linii kablowej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x240mm ²	m	490
2.	Kabel YAKXS 4x120mm ²	m	393
3.	Mufa przelotowa SMHSV4 95-240	szt.	2
4.	Mufa przelotowa SMHSV4 50-150	szt.	2
5.	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN- 00/3R-NH2/F	szt.	1
6.	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN- 00/4R-NH2/F	szt.	1
7.	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN- P2/2F-NH2/R-NH00/F	szt.	1
8.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4mm	m	883
9.	Folia PCV – niebieska	m	765
10.	Opaski informacyjne	szt.	86
11.	Zwieracze ZI-2 400A	szt.	15
12.	Wkładki WT-2/gF 100A	szt.	6
13.	Wkładki WT-00/gF 63A	szt.	3
14.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 25A	szt.	1
15.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 40A	szt.	1
16.	Rura ochronna SRS φ160mm „AROT”	m	70
17.	Rura ochronna SRS φ110mm „AROT”	m	229
18.	Rura ochronna DVK φ160mm „AROT”	m	194
19.	Rura ochronna DVK φ110mm „AROT”	m	72
20.	Piasek do betonów	m ³	61
21.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

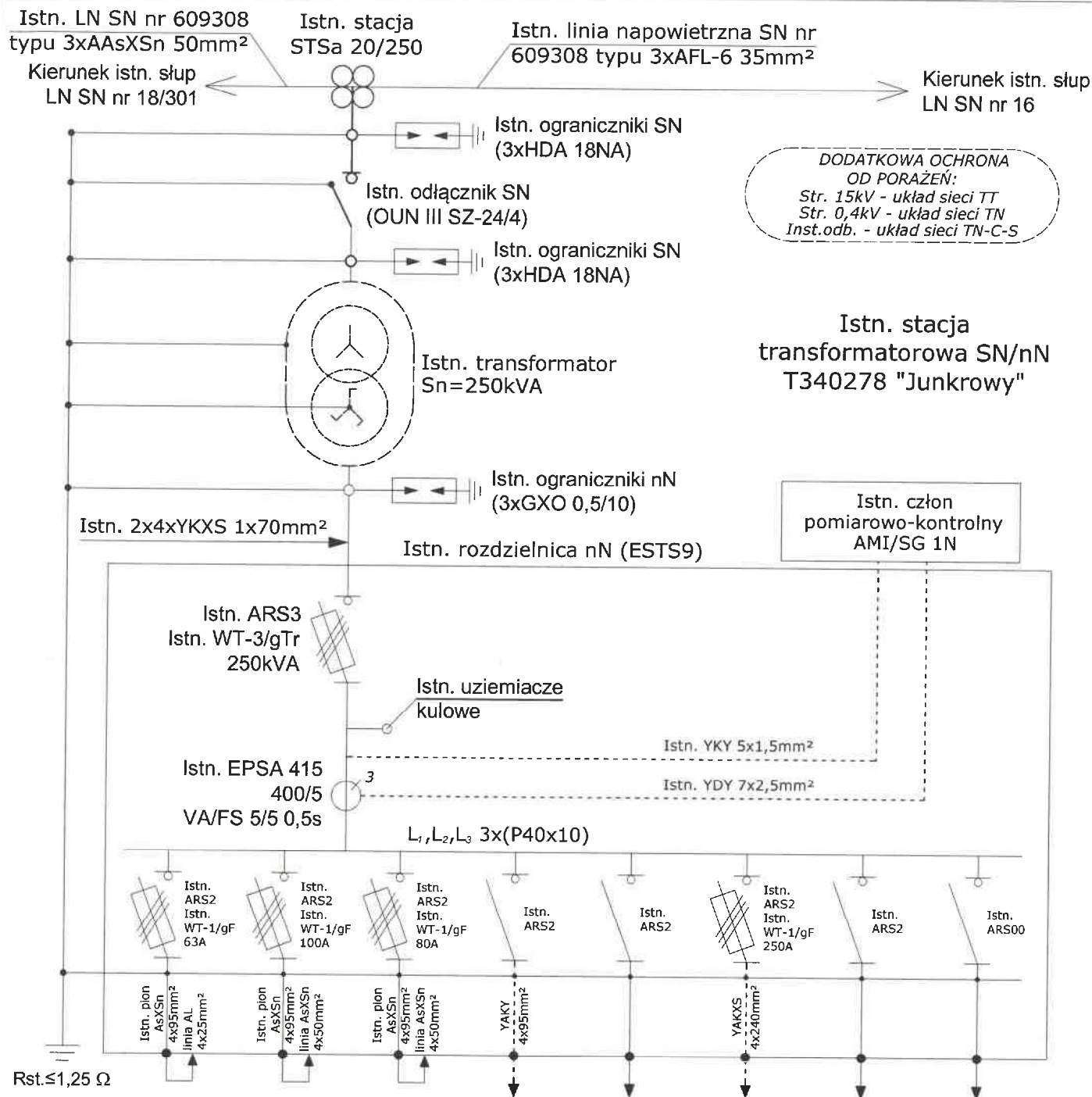
34.2 Karta montażowa kabli i osprzętu kablowego linii nN 0,4kV dla zasilania gospodarstwa rolnego w m. **Junkrowy gm. Skarszewy**.

Tabela montażowa:

Lp.	Odcinek od - do	Typy i Przekroje kabli	Długość całkowita kabla	Układanie kabla w ziemi	Przecisk / Przewiert	Długość wykopu	SRS/DVK Φ160/110	Folia niebieska	Bednarka FeZn 25*4mm	Złącze/Mufa
							W przepu- stach	Opaski		
1	Mufa – Z3411346	YAKXS 4x240 mm ²	3 m	1 m	- / - m	1 m	- / - m - m	1 m 2 szt.	3 m	• KRSN- 00/3R-NH2/F – wg rys. nr E3 • Mufa SMHSV4 95-240 – wg rys. nr E3
2	Z3411346 – Mufa	YAKXS 4x240 mm ²	3 m	1 m	- / - m	1 m	- / - m - m	1 m 2 szt.	3 m	• Mufa SMHSV4 95-240 – wg rys. nr E3
3	Z3411346 – Z3411347	YAKXS 4x240 mm ²	484 m	460 m	16 / - m	444 m	70 / 194 m 264 m	444 m 45 szt.	484 m	• KRSN- 00/4R-NH2/F – wg rys. nr E3
4	Z3411347 – Mufa	YAKXS 4x120 mm ²	4 m	2 m	- / - m	2 m	- / - m - m	2 m 2 szt.	4 m	• Mufa SMHSV4 50-150 – wg rys. nr E3
5	Mufa – Z3411347	YAKXS 4x120 mm ²	4 m	2 m	- / - m	- m	- / - m - m	2 m 2 szt.	4 m	• Mufa SMHSV4 50-150 – wg rys. nr E3
6	Z3411347 – Z3411348	YAKXS 4x120 mm ²	385 m	365 m	50 / - m	315 m	229 / 72 m 301 m	315 m 33 szt.	385 m	• KRSN- P2/2F- NH2/R-NH00/F – wg rys. nr E3
7	Razem	YAKXS 4x240 mm²	490 m	462 m	66 / - m	763 m	299 / 266 m 565 m	765 m 86 szt.	883 m	• KRSN-00/3R-NH2/F – szt. 1 • KRSN-00/4R-NH2/F – szt. 1

		YAKXS 4x120 mm²	393 m	369 m							<ul style="list-style-type: none"> • KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – szt. 1 • Mufa SMHSV4 95-240– szt. 2 • Mufa SMHSV4 50-150– szt. 2
--	--	---	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	---

Opracował: Grzegorz Dymerski



OBWÓD:	01	02	03	04	05	06	07	08
KIERUNEK:	Słup 101	Słup 340278-02/1	Słup 18/301	Złącze Z-401	Rezerwa	Proj. złącze Z3411346	Rezerwa	Rezerwa

UWAGI:

- Wymienić kartkę kierunkową istniejącego obwodu 06 (zmiana pierwszego elementu obwodu).

INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 4A/5 83-200 Starogard Gdański		
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne gospodarstwa rolnego w m. Junkrowy gm. Skarszewy, dz. nr 98.		NAZWA RYS. Schemat istniejącej stacji T340278 "Junkrowy".		
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.			NR RYSUNKU E2
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.			SKALA: -
ZADANIE NR:	34/2303730 / GJ 07643/23			PT
				DATA: Lipiec 2025

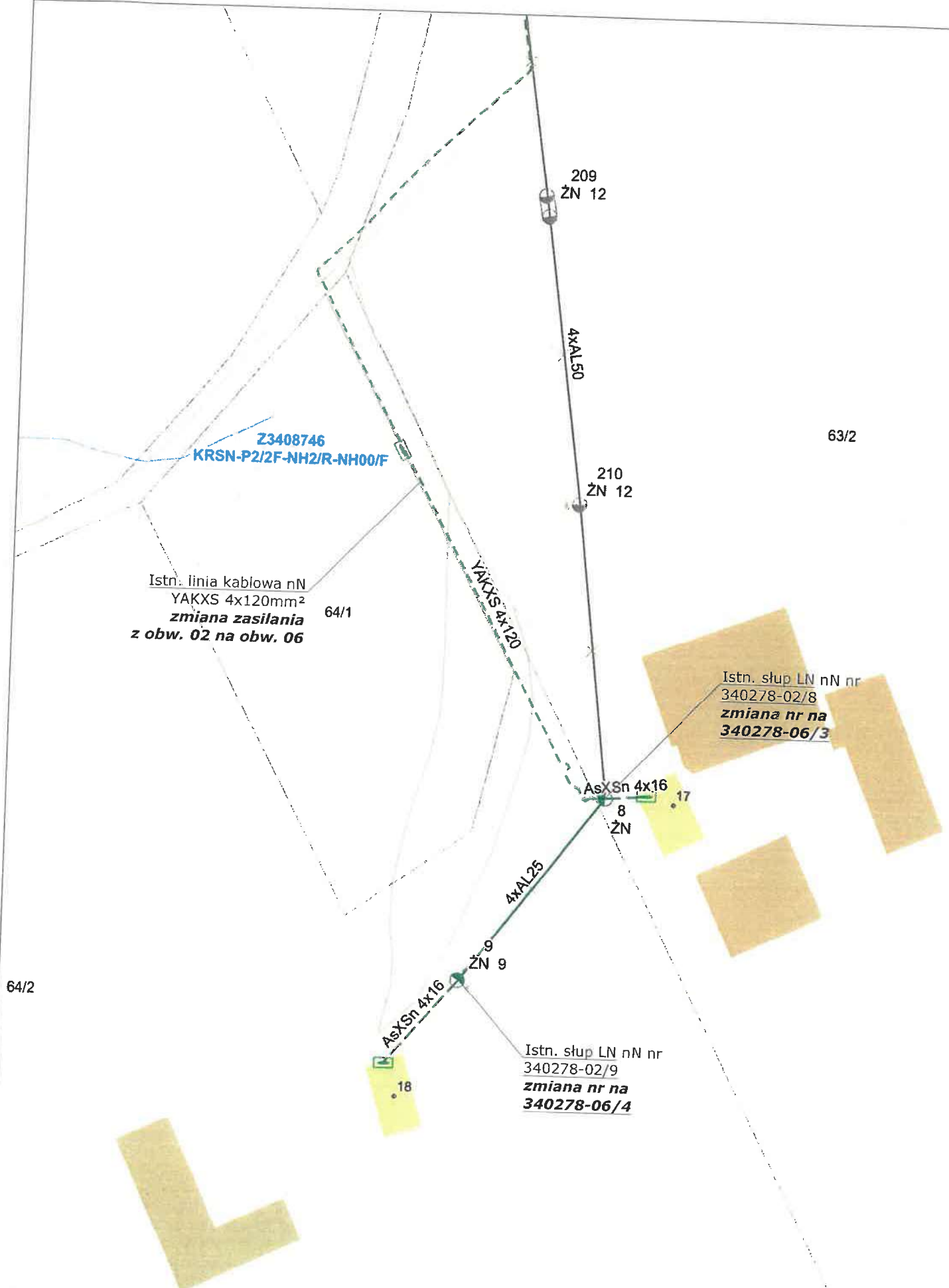
OBWÓD 06 ZASILANY ZE STACJI T340278
"JUNKROWY" WRAZ ZE SCHEMATEM SIECI.

Data uzgodnienia: 30.12.2014

Kierunek słup



RENUMERACJA ISTN. LINII NAPOWIETRZNO-KABLOWEJ nN, OBW. 06, ZASILANEJ ZE STACJI T340278 "JUNKROWY"



37. Inne rysunki – nie dotyczy.

38. Informacja BIOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV dla zasilania gospodarstwa rolnego dz. nr: 98 w m. Junkrowy gm. Skarszewy.


Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:

Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Imię i nazwisko oraz adres projektanta (i sprawdzającego) sporządzającego informację:

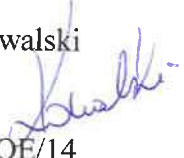
Projektant:

• mgr inż. Grzegorz Dymerski,
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5
83-200 Starogard Gdański
upr. bud. POM/0005/PWOE/14



Sprawdzający:

• mgr inż. Bartłomiej Kowalski
ul. Majkowskiego 12/40
84-100 Puck
upr. bud. POM/0013/POOE/14



Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wykopanie rowów pod kabel i dołów pod fundamenty dla złączy
- zasypanie rowów z ubiciem
- montaż złącz kablowych
- podłączenie elementów sieci pod napięcie
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli
- pomiar skuteczności zerowania

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- kablowa sieć elektroenergetyczna nN
- podziemne uzbrojenie terenu
- droga gminna

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- kablowa sieć elektroenergetyczna nN
- droga gminna

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia do zasypania rowów
Średnia	Potrącenie samochodem	W pasie drogowym drogi gminnej	Podczas wykonywania robót w pasie drogowym
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 0,4kV	Linia kablowa nN	Od rozpoczęcia do zakończenia robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska;
 - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń;
 - c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy sieci elektroenergetycznej powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z instrukcją wykonywania prac pod napięciem oraz powinni być przeszkoleni do prac na wysokości do 10m,
- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,

- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby w tym, co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Starogard Gdański, ul. Pelplińska 24, 83 – 200 Starogard Gdański, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

- Na podstawie art. 21a ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.



Istn. stajja brąf. T340278 „Junkrowy”





Ystn. rtqre Z3409150- obw 06



Istn. skrzynia Z3408/46- obw. 06



Ystn. stup 340278-0217, obw. 02